

PRESENTATIE

ONTWIKKELKANSSEN AANSLUITING N307

Datum
19-07-2024

Plaats
Enkhuizen

Opdrachtgever
Ondernemers Federatie Enkhuizen

BREG+BREG

initiatief van:

WBG

WESTFRIESE
BEDRIJVENGROEP



ondersteund door:



**ONDERNEMERSFONDS
ENKHUIZEN**

INLEIDING

Het Westfriesse bedrijfsleven, vertegenwoordigd door de WBG, OFE en Nautisch Enkhuizen maakt zich hard voor de algehele ontwikkeling en bereikbaarheid van de regio.

De Westfriaweg, een belangrijke oost-west verbinding vanaf Alkmaar richting Enkhuizen, is verbreed tot de rotonde van Bovenkarspel. Vanaf daar gaat de route over in een enkelbaansweg richting de Houtribdijk naar Lelystad.

Met de recente ontwikkelingen op de A7 bij groot onderhoud van het viaduct nabij Purmerend, blijkt nogmaals hoe kwetsbaar Noord-Holland is qua wegverbindingen. Het is daarom des te belangrijker dat de verbreding van de Westfriaweg en de Houtribdijk wordt voortgezet (in het verleden zijn deze initiatieven al eerder benoemd en als ambitie neergelegd maar vooruitgeschoven in de uiteindelijke planontwikkeling).

Het bevorderen van de ontsluiting van oost naar west is de aanleiding voor bijgaand kansenonderzoek. De WBG is van mening dat deze ontwikkelingen niet op zichzelf staan. Lokale kansen en mogelijkheden kunnen een project van deze omvang versterken en (deels) dragen. Daarom is vanuit de ondernemers een kansenkaart opgesteld voor een aansluiting op de Houtribdijk. Hierop wordt de behoefte van de bedrijven, de werknemers, de gemeenschap en ook de totale waarde van het gebied weergegeven.

Uitdagingen genoeg, we nodigen alle stakeholders uit om mee te denken in kansen en doelen welke zij graag gerealiseerd zien worden.



KANSGEBIED

DOELSTELLING REGIO OVERSTIJGEND

Het idee voor een aangepaste verbinding rondom de Houtribdijk bij Enkhuizen is niet nieuw. Het is ook opgenomen in diverse andere structuur- en toekomstvisies.

Omgevingsvisie NH 2050

In de provinciale structuurvisie (Noord-Holland) staat de versterking van de Westrisiaweg aangeduid. Maar de omgevingsvisie gaat verder, het staat ook voor het versterken van de duurzaamheid, klimaatbestendig, energietransitie, economische versterking en voorzien in woningbouw.

Omgevingsprogramma Provincie Flevoland

Hoewel het gebied geen onderdeel is van de provincie Flevoland, is het van groot belang dat de doorstroming bij Enkhuizen wordt bevorderd en verbreed. Maar dat niet alleen, de gehele Houtribdijk en de aansluiting bij Lelystad op de A6 moet worden aangepast en verbreed. In het Omgevingsprogramma wordt de oost-west verbinding benoemd en ook de onderzoeksvraag betreft aansluiting van de N307 op de snelweg.

IJsselmeervisie 2050

In de IJsselmeervisie 2050 zijn diverse ideeën en ambities benoemd. Buitendijkse versterking en duurzame energie zijn enkele van deze genoemde kansen.

Regionale Agenda Mobiliteit West-Friesland

In dit document hebben de 7 Westfriese gemeenten de ambities neergelegd betreffende regionale mobiliteit. Er worden hier ook verbindingen gemaakt met energietransitie, klimaatadaptatie, ondernemen, economische versterking, vrije tijd, duurzame mobiliteit en versterking van het netwerk.

Veel van deze ambities kunnen in meer of mindere mate profiteren van de voorstellen op de kansenkaart. Daarnaast zijn er nog veel andere visies en beleidstukken die van invloed kunnen zijn op de kansenkaart. Dit zal nader moeten worden onderzocht.

**ONTWIKKELKANSEN
AANSLUITING N307**





HUDIGE SITUATIE

ENKHUIZEN

BOVENKARSPEL

IJSSELMEER

BEDRIJVENTERREIN
SCHEPENWIJK

BEDRIJVENTERREIN
KRABBERSPLAAT

N307

GEMEENTE GRENS

MARKERMEER

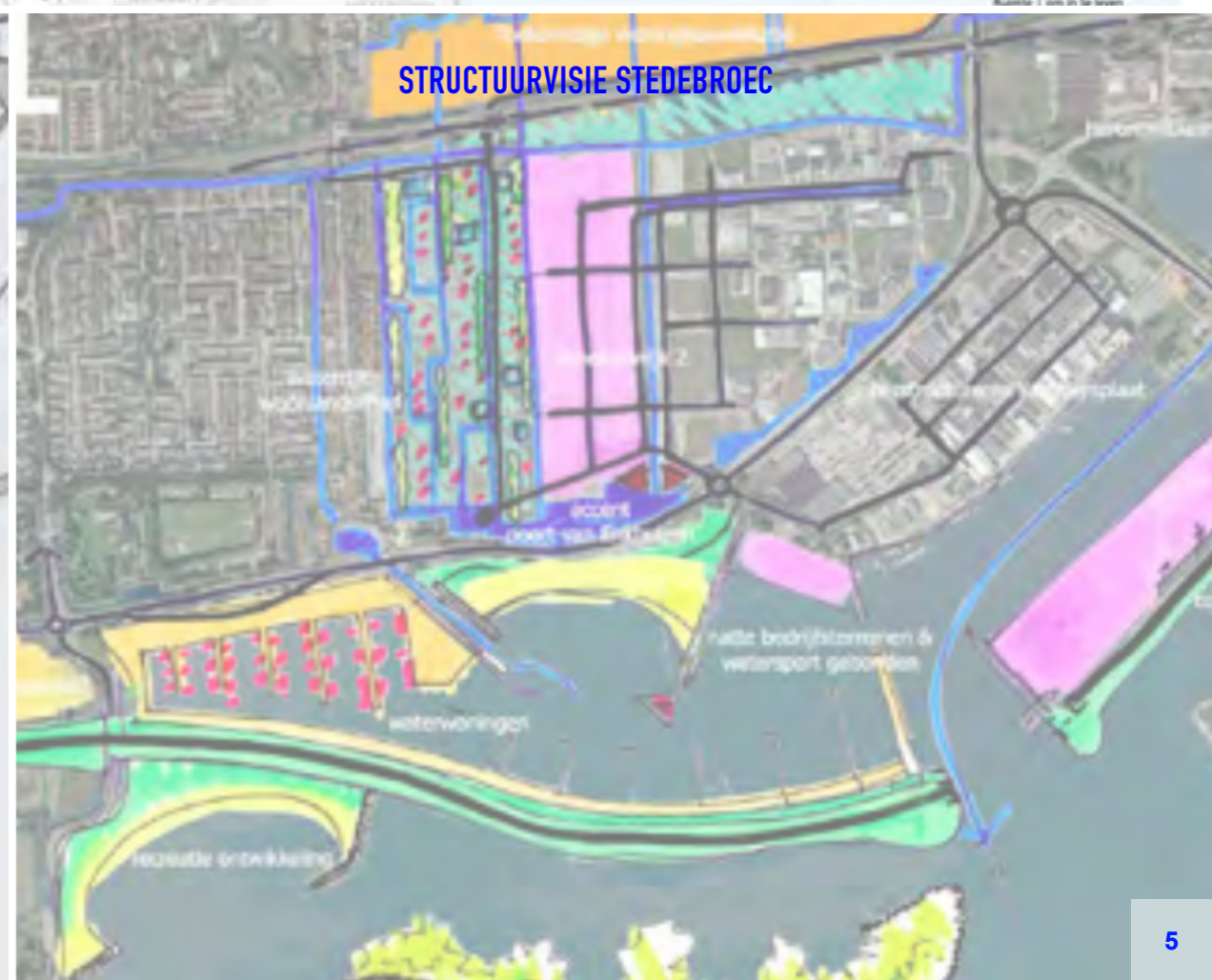
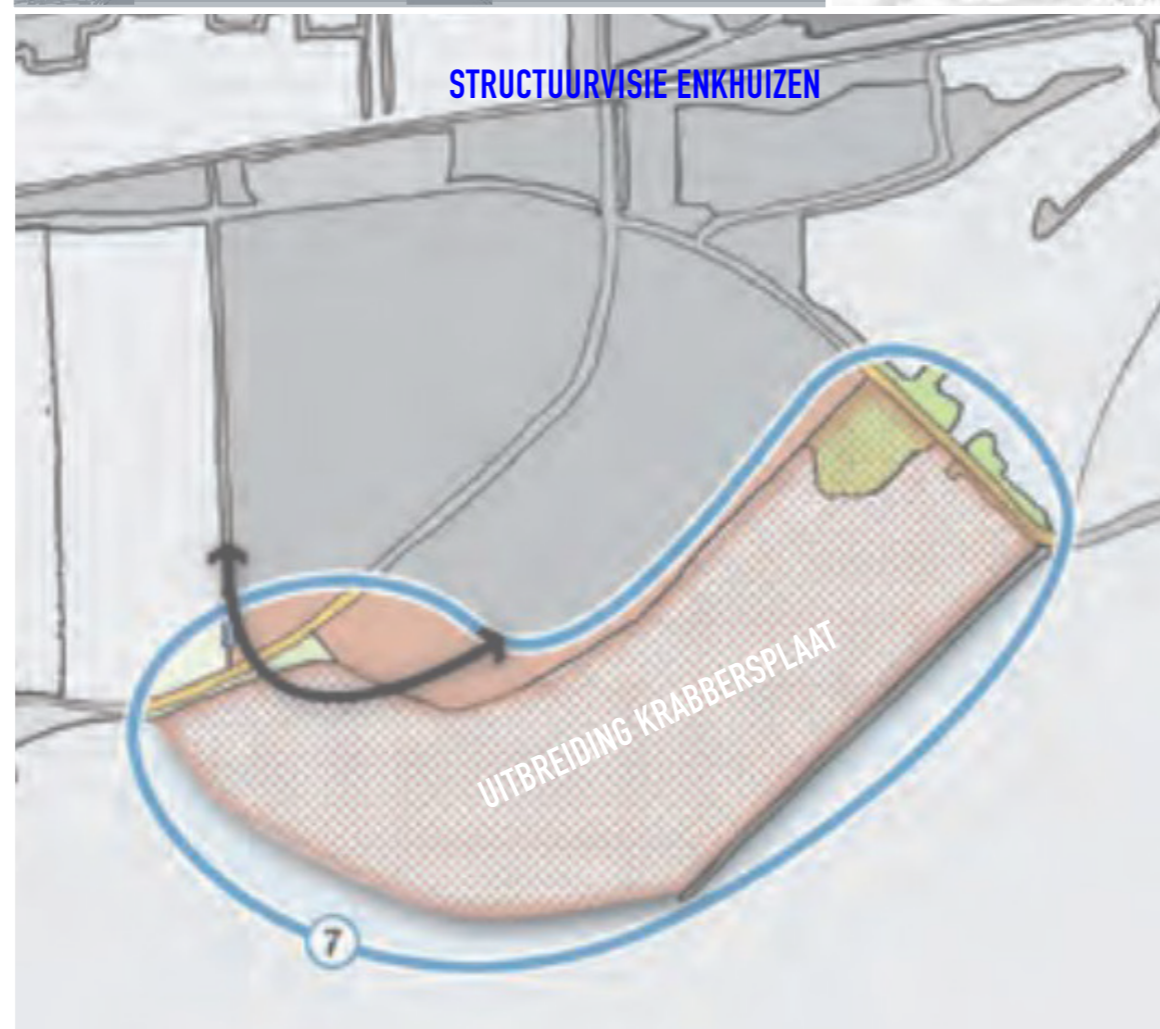
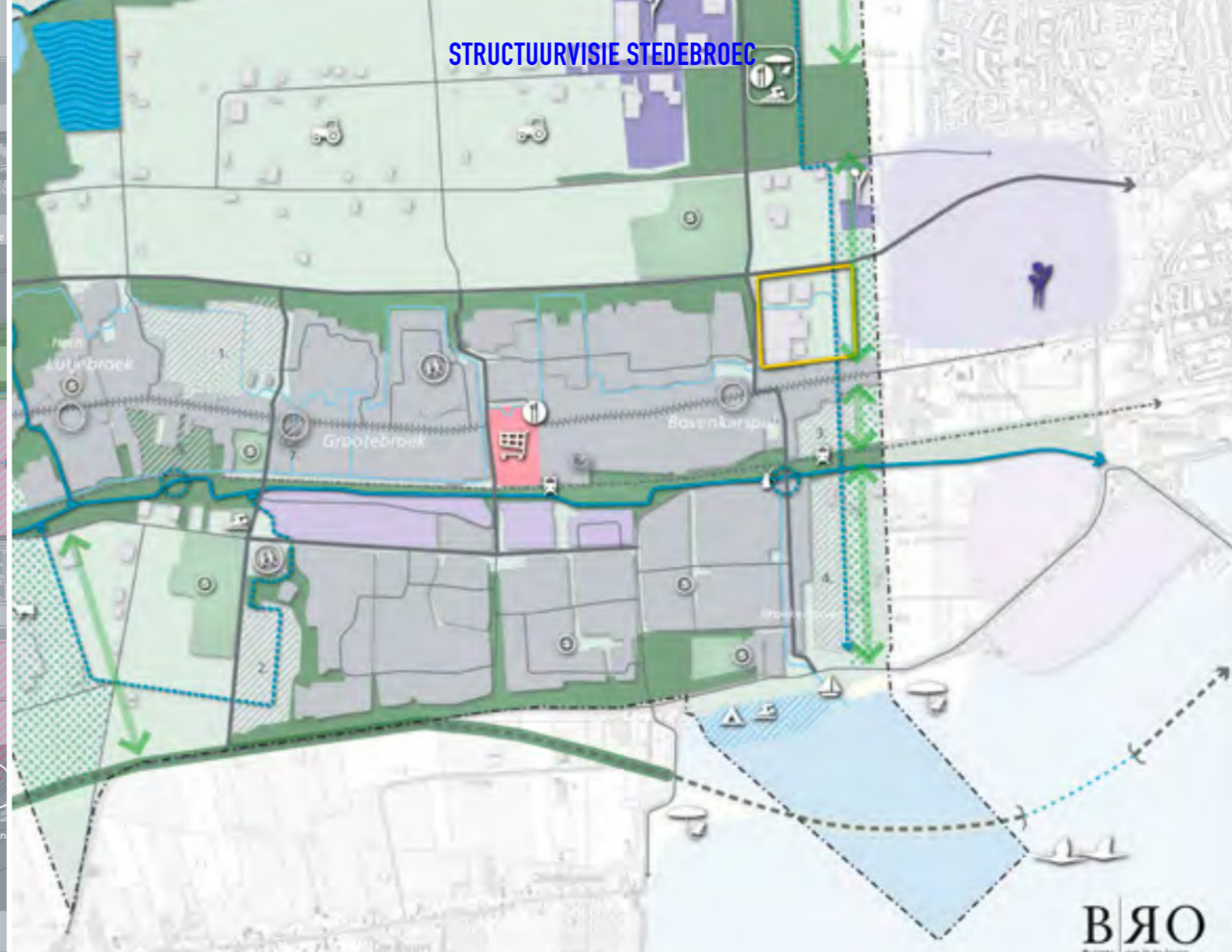
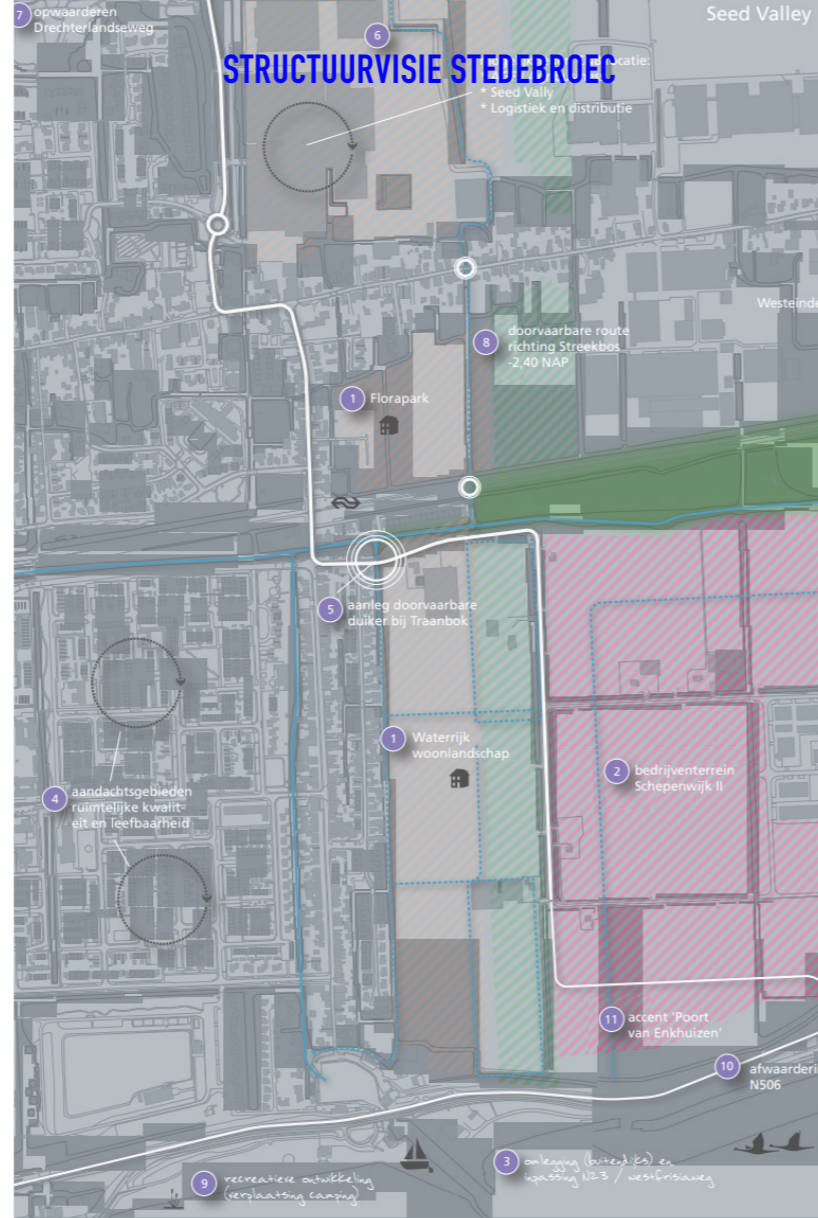
PROVINCIE GRENS

LOKALE KANSEN – EERDERE VISIES

Op lokaal niveau, is dit gebied ook op diverse onderwerpen en niveaus benoemd. In de structuurvisies van de SED gemeentes staan aanknopingspunten van onze kansenkaart. Hier haken wij op in, en proberen de losse ontwikkelpotenties samen te voegen in een overkoepelende visie, die verder gaat dan de gemeente of provinciegrens.

Een aantal punten die raakvlakken hebben:

- Omlegging N307
- Uitbreiding woningbouw Stedebroec
- Uitbreiding Krabbersplaat en Schepenwijk
- Versterking recreatie
- Versterking natuurwaarde





MOGELIJKE ONTWIKKELKANSSEN

WOONWIJK NIJEVOERT

WOONWIJK BASTION

STADS PARK

WONINGEN BOVEN PARKEERGARAGE

HAVEN UITBREIDEN

WATER WONINGEN

UITBREIDING WOONWIJK BROEKERHAVEN

GROEN ZONE

UITBREIDING SCHEPENWIJK

REVITALISEREN BEDRIJVENTERREIN

ROTONDE

VERSTERKING NAUTISCHE KARAKTER

ENERGIE PARK/OPSLAG

INDUSTRIE VERPLAATSEN

INFRA KNOOPPUNT

RECREATIE GEBIED

JACHTHAVEN KANS

IJSSELMEER

WINDMOLENS TOEVOEGEN

VERZONKEN WEG OF GELUIDSSCHERM

SPUI ZONE

N307 HOORN-LELYSTAD

NATUURGEBIED

GEMEENTE GRENS

MARKERMEER

DIJK LICHAAM

WINDIE GRENS

GROTE THEMA'S KANSENKAART

- gereed voor de toekomst
- doorstroming N307
- verkeersveiligheid
- economische versterking
- uitbreiding woningbouw
- waterbeheer
- natuurontwikkeling



BEDRIJVIGHEID – NAUTISCHE VERSTERKING

Kansen op economisch gebied:

- verplaatsing 'zware' industrie
- verbeterde aan en afvoer industrie
- nautische ontwikkeling Krabbersplaat
- koploper in duurzame scheepsbouw
- uitbreiding Schepenwijk
- verbinding tussen beide werkgebieden
- duurzame energie en alternatieve vormen van energieopwekking en opslag.
- extra werkgelegenheid



STADSVERNIEUWING – WONINGBOUW

Kansen op stadsontwikkeling:

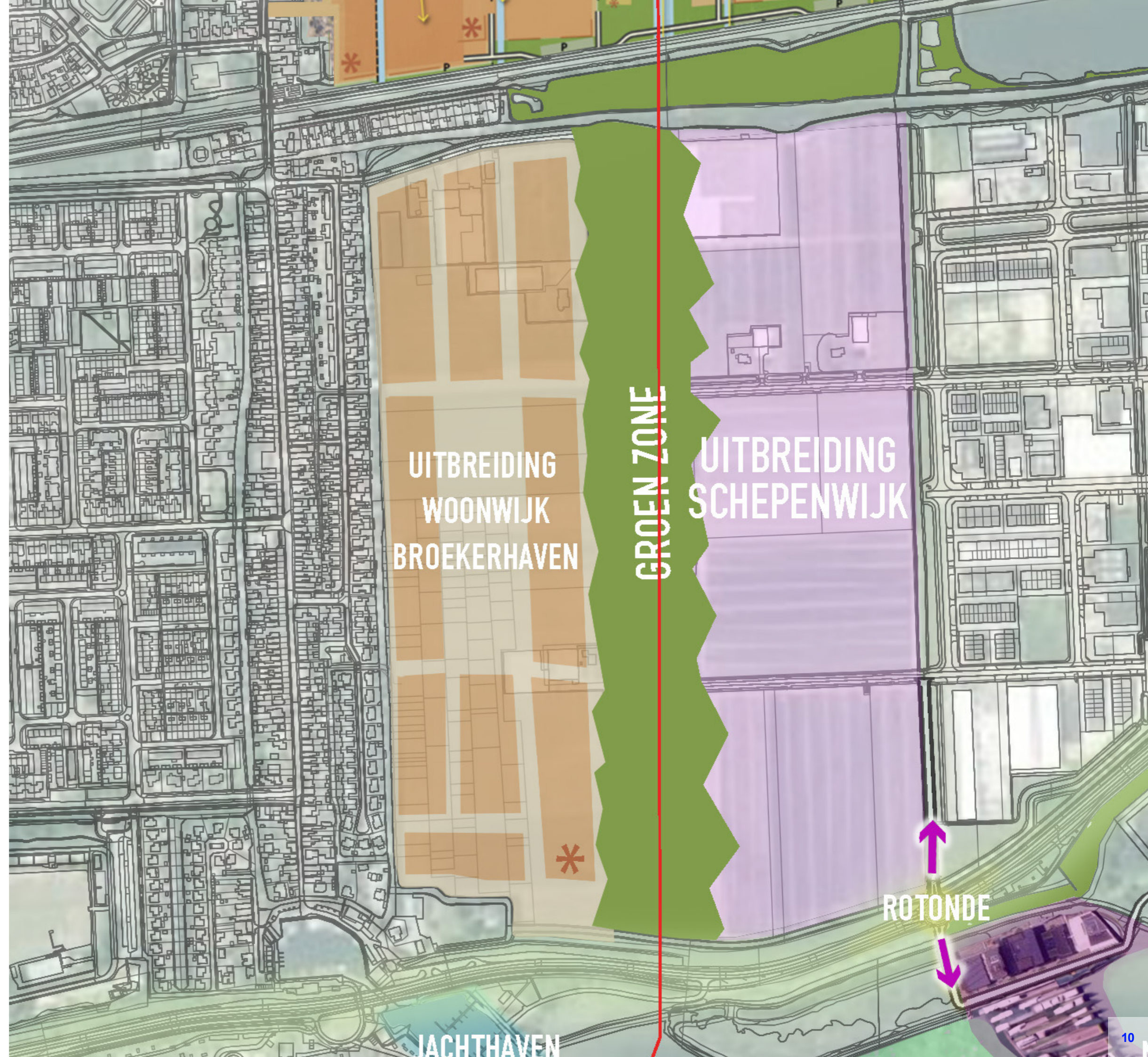
- ruimte voor grootschalige nieuwbouw, dicht bij stadscentrum en station
- vriendelijker aan- en zicht vanaf de waterlijn
- grootschalige parkeeroplossing dichtbij stadscentrum en station
- betere stadsontsluiting
- verhoogde veiligheid
- waterwoningen
- grootschalige uitbreiding groene rand, verbetering ecologie en biodiversiteit
- versterking van de havens



WONINGBOUW – GROENSTRUCTUUR

Kansen op ontwikkeling Stedebroec:

- woningbouw achter Broekerhaven
- minder geluidsoverlast bestaande woningbouw
- verbetering verkeersveiligheid dijk
- versterken groenstructuur noord-zuid en oost-west langs IJsselmeer en Markermeer



GROENVERSTERKING - RECREATIE

Kansen op ontwikkeling:

- versterking Broekerhaven
- rustig waterontwikkeling IJsselmeer
- watersport versterking
- recreatiegebied
- groene oevers langs Markermeer



CIJFERS

VERDWIJNT:

- Landbouwgronden tussen Woonwijk Broekerhaven en Bedrijventerrein Schepenwijk **ca. 48,5 ha.**

VERPLAATST:

- **8,8 ha** Bedrijventerrein Ketenwaal
- **9,5 ha** Haven inlaat Krabbersplaat

NIEUW:

- **19,6 ha** Industrie terrein langs N307
- **10,4 ha** Uitbreiding Krabbersplaat
- **21,5 ha** Uitbreiding Schepenwijk
- **6,1 ha** Energie park (750.000 kWh per/ha = ca. 1450 huishoudens)
- **530 woningen** Woonwijk Broekerhaven (30 woningen per ha. x 17,7 ha)
- **1000 woningen** Woonwijk Bastion (60 woningen per ha. x 16,8 ha)
- **50 waterwoningen** (55 woningen per ha. x 0,9 ha)
- Parkeren bij station ca.1000pp extra
- **17,7 ha** Stadspark
- **9,3 ha** Park langs gemeentegrens
- **72,2 ha** Natuurgebied

TOTAAL:

- 1580** nieuwe woningen
- 39** hectare nieuwe industrie
- 100** hectare nieuwe natuur

ONTWIKKELKANSEN
AANSLUITING N307



BOUWKUNDIG ONTWERPERS

Wat uw opgave ook is – woningbouw, een nieuw kantoor, een herbestemming – wij beloven u te verrassen. Met ons krijgt u jarenlange ervaring aan tafel, we hebben een genetische aanleg voor ruimtelijkheid en we combineren onze bouwkundige kennis met heel veel creativiteit.

We doen kavel- en volumestudies, maken vlekkenplannen, ontwerpen woningen, kantoren en bedrijfspanden, vragen vergunningen aan en zijn van A tot Z betrokken bij herbestemmingen. Kortom: we luisteren, adviseren, ontwerpen en begeleiden.

Wat wij doen

Begrijpen wat u wilt en nodig heeft, daar begint het mee. Een woning of gebouw voelt pas echt goed als het technisch en functioneel perfect in elkaar zit. Onze samenwerking begint daarom altijd met heel goed luisteren naar wat voor u belangrijk is.

Over ons

Eerst de functie, dan de vorm. Breg + Breg bouwkundig ontwerpers werd opgericht door Edwin en Martijn Breg. Inmiddels bestaan we meer dan 10 jaar en verzamelden we een team fantastische architecten en bouwkundigen om ons heen. Gevoel voor ruimtelijkheid zit ons in de genen.

www.bregbreg.nl

BREG+BREG

